

Beantwoording technische vragen



Gemeente Vlaardingen

Onderwerp: bestemmingsplan Anna van Saksenweg
Indiener (s): de heer Van der Bie
Datum vragen: 21 mei 2024
Portefeuillehouder: Ivana Somers
Datum Beantwoording:

Geachte heer Van der Bie,

Op 21 mei 2024 heeft u onderstaande vragen gesteld over het bestemmingsplan Anna van Saksenweg

Hieronder treft u de antwoorden op uw vragen.

Vraag:

Wat is de wettelijk verplichte afstand tussen het benzinestation en het nieuw te bouwen appartementen complex?

Antwoord:

Het bedoelde tankstation betreft een "verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg". Een dergelijk bedrijf wordt niet beschouwd als een risicovolle inrichting en dus geldt er geen wettelijke minimale afstandseis tot (beperkt) kwetsbare objecten (zoals woningen).

Om te voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze richtlijn geeft richtafstanden gebaseerd op de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand die tussen de bedrijven en woningen of andere milieu gevoelige objecten moet worden aangehouden om hinder uit te sluiten of in ieder geval tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Het tankstation wordt ingedeeld in milieucategorie 2 en heeft een richtafstand van 10 meter tot de nieuw te bouwen woningen. Het tankstation bevindt zich op 21 meter ten oosten van het plan. Er wordt hiermee voldaan aan de genoemde richtafstand. In paragraaf 4.3 'Bedrijven en Milieuzonering' van de bestemmingsplantoelichting, in bijlage 18 'QuickScan bedrijven en milieuzonering' en in bijlage 17 (akoestisch onderzoek industrielawaai) en op pagina 23 van de Nota van zienswijzen (bijlage 31) wordt nader ingegaan op dit onderwerp.

Vraag:

Van welke punt tot welke punt wordt gemeten?

Antwoord:

De richtafstand wordt gemeten tussen de grens van het bestemmingsvlak van de bedrijfsbestemming tot de gevel van de woningen.

Vraag:

Voldoet de wettelijk verplichte afstand ook indien het te bouwen appartementencomplex niet 8.25m naar achteren wordt aangepast?

Antwoord:

Er is geen sprake van een wettelijke verplichte afstand, maar van een richtafstand. Er wordt ook voldaan aan de richtafstanden volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) indien het te bouwen appartementencomplex niet met 8.25 meter richting de Holysingel wordt verplaatst..

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het “verschuiven” van het complex is gedaan op verzoek en in het belang van de huidige bewoners van de wijk? a. Zo ja of zo nee, op basis van welke argumenten?

Antwoord:

Een nader participatiemoment met verschillende omwonenden heeft geleid tot een aanpassing van het plan, inhoudende een verschuiving met 8,25 meter richting de Holysingel. Dit aangepaste plan is vervolgens vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen voor zienswijzen. Als argumenten worden genoemd: een verbeterde stedenbouwkundige inpassing, een verbeterde situering ten aanzien van de aspecten: uitzicht, bezonning en privacy, het ontstaan van de mogelijkheid van een groene omranding en het creëren van een meer volwaardige inrichting van het openbare gebied vooral aan de zijde van de Anna van Saksenweg.

Vraag:

Wie is op dit moment, dus voordat er een besluit is genomen over aanpassen van het bestemmingsplan, aanspreekpunt en verantwoordelijk voor het contact met de bewoners?

Antwoord:

In de participatiefase is de ontwikkelende partij het aanspreekpunt en verantwoordelijk voor het contact met de bewoners. In de fase van de bestemmingsplanprocedure is de gemeente het aanspreekpunt. Deze werkwijze is gebruikelijk bij elke ruimtelijke ontwikkeling.